

Elinympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtämispäätös, 3.2.2026

rakennustarkastaja (RT)

~~ympäristötarkastaja (YT)~~

~~maankäyttöinsinööri (MI)~~

~~kaavoituspäällikkö (KP)~~

maanrakennusmestari (MM)

yhdyskuntatekniikan päällikkö (YP)

Laki tai asetus	§	Selitys	Ratkaisuvalta
Rakentamislaki (RakL)	32 §	Turvallisuusselvityksen edellyttäminen	RT
	43 § 44 § 45 § 46 § 1 mom	Rakentamislupa, sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset sekä erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa) (toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset 44 §, 45 §, ja 46 §:n mukaisesti alle 1200 k-m²:n rakennuksien osalta)	RT
	43 § 2 mom	Rakentamislupa, toteuttamisen edellytykset (alle 1200 k-m²:n rakennuksien osalta)	RT
	54 §	Maisematyölupa	RT
	55 §	Purkuilmoitus ja purkamisluvan edellyttäminen	RT
	56 §	Purkamislupa	RT

	57 §	Poikkeamislupa	RT
	58 §	Alueellinen poikkeaminen	RT
	59 §	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä	RT
	63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakennusluvasta.	RT
	64 §	Kuuleminen ja tiedottaminen maisematyöluvasta	RT
	64 §	Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja erillisestä sijoittamisluvasta	KP RT
	65 §	Kuuleminen purkamisluvasta	RT
	66 §	Lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta	RT, KP
	67 §	Lausuntojen pyytäminen poikkeamisluvasta	KP RT
	70 §	Lupapäätöksen tiedoksi antaminen julkisella kuulutuksella	RT, KP
	72 §	Rakennuksen viranomaiskatselmuksen tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	RT
	73 §	Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	RT
	76 §	Määräyksen antaminen lupapäätöksessä	RT
	77 §	Luvan voimassaoloajan pidentäminen	RT

	78 §	Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta	RT
	100 §	Rakennusvalvonnan viranomaisvalvonnan LVI-katselmuksien suorittaja	YP, RT
	101 §	Rakentamishankkeen vaativuuden määrittäminen	RT
	106 §	Naapurin alueen käyttäminen	RT
	107 §	Rakennuksen paikan merkitseminen maastoon	MI RT
	108 § 3 mom.	Rakennustyön keskeyttäminen työnjohtajan puuttuessa	RT
	110 §	Rakentamisluvan ja maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta	RT
	111 §	Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen	RT
	112 §	Viranomaiskatselmusten määrääminen	RT
	112 §	Määräyksen antaminen katselmuksen johdosta	RT, YP
	113 §	Viranomaistarkastusten määrääminen	RT, YP
	113 §	Määräyksen antaminen katselmuksen johdosta	RT, YP
	114 §	Asiantuntijatarkastuksen salliminen	RT, YP
	115 §	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen	RT, YP
	116 §	Erityismenettelyn edellyttäminen	RT, YP

	117 §	Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	RT, YP
	119 §	Rakennuttajavalvonnan luvan antaminen, 1 mom. sekä peruuttaminen, 2mom.	RT
	122 §	Loppukatselmus	RT
	123 §	Osittainen loppukatselmus	RT
	124 §	Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen	RT
	129 §	Rakennusrasitteen perustaminen	RT
	130 §	Rasitejärjestely	RT
	141 §	Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys	RT
	144 §	Rakennustyön loppuunsaattaminen	RT
	146 §	Rakennustyön keskeyttäminen, 1 mom.	RT
	148 §	Tarkastusoikeus	RT, YP
	153 §	Kiireellisessä tapauksessa ilmoitus syytteen nostamiseksi	RT
	185 §	Poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja ELY:lle	KP RT
	187 §	Ehtojen määrääminen poikkeamisluvassa	RT